

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Гл.инженер ОП г.Новгород  
АО «НордЭнерго»



М.В.Тимофеев

« 28 » апреля 2025г.

МАОУ СОШ №2 г.Сольцы



Директор

Т.Н.Алексеева

« 28 » апреля 2025г.

## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

(о согласовании с Приказом Минэнерго России от 1.11.2024 N 2234)

### Капитальный ремонт здания

#### 1. Общие сведения :

|  |  |
|--|--|
| Адрес муниципального учреждения  | Новгородская область, Солецкий район<br>г.Сольцы, Советский проспект д.7 |
| Организация, осуществляющая управление   | Администрация Солецкого<br>муниципального округа                         |
| Год постройки / ввода в эксплуатацию<br>здания   | 1957   |
| Площадь нежилого помещения м. кв.  | 2025,6   |
| Теплоснабжающая организация  | АО «НордЭнерго»  |
| Материал стен здания   | Кирпич   |
| Наличие подвала в здании<br>имеется/отсутствует  | Имеется  |
| Наличие прибора учета тепловой энергии в<br>здании- имеется/отсутствует                  | Имеется  |
| Наличие теплового пункта в здании -<br>имеется/отсутствует                               | Имеется  |
| Наличие элеватора имеется/отсутствует  | Отсутствует  |
| Система отопления здания-<br>открытая/закрытая   | Закрытая   |
| Система отопления здания –<br>однотрубная/двухтрубная/лучевая                            | Двухтрубная  |
| Материал трубопроводов системы<br>отопления в здания –<br>металлические/пластиковые/иные | Чугун, сталь   |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов:

|   |  |
|---|--|
| 1 Продолжительность отопительного периода   |  |
| 2022-2023 гг  | Дата включения 15.09.2022г с 8.00, отключения 15.05.2023г с 8.00                   |
| 2023-2024 гг.   | Дата включения 27.09.2023г с 8.00, отключения 20.05.2024г с 8.00                   |
| 2024-2025 гг.   | Дата включения 01.10.2024г с 8.00, на момент плана отопительный период не закончен |
| 2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода.                                  |  |
| 2022-2023 гг.   |  |
| 2023-2024 гг.   |  |
| 2024-2025 гг.   | -2,3   |
| 3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл.( при наличии прибора учета) |  |
| 2022-2023 гг.   | 592,52   |
| 2023-2024 гг.   | 593,18   |
| 2024-2025 гг.   |  |
| 4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения  | отсутствуют  |
| 2022-2023 гг.   |  |
| 2023-2024 гг.   |  |
| 2024-2025 гг.   |  |
| 5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                       | отсутствуют  |
| 2022-2023 гг.   |  |
| 2023-2024 гг.   |  |
| 2024-2025 гг.   |  |
| 6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период  | Без замечаний  |
| 6.1 Случаи перерывов в поставке теплоносителя   | отсутствуют  |
| 2022-2023 гг.   |  |
| 2023-2024 гг.   |  |
| 2024-2025 гг.   |  |
| 6.2 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                     | отсутствуют  |
| 6.3 Случаи снижения параметров давления теплоносителя   | отсутствуют  |

|  |             |
|--|-------------|
| 2022-2023 гг.  |             |
| 2023-2024 гг.  |             |
| 2024-2025 гг.  |             |
| 7 Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления              | отсутствуют |
| 2022-2023 гг.  |             |
| 2023-2024 гг.  |             |
| 2024-2025 гг.  |             |
| 8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | отсутствуют |
| 2022-2023 гг.  |             |
| 2023-2024 гг.  |             |
| 2024-2025 гг.  |             |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

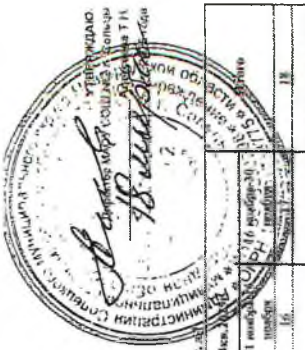
| №  | Перечень мероприятий   | Срок выполнения            |
|----|--|----------------------------|
| 1  | Монтаж окна, двери   | С 01.07.2025 по 31.10.2025 |
| 2  | Монтаж системы отопления   | С 01.05.2025 по 31.10.2025 |
| 3  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  | До 30.11.2025              |
| 4  | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | До 31.10.2025              |
| 5  | Обеспечение отсутствия задолжности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;   | июль                       |
| 6  | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, инструкций для обслуживающего персонала  | июль                       |
| 10 | Монтаж вентиляционных каналов в здании   | С 01.10.2025 по 30.11.2025 |
| 11 | Изготовление и подписание Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности  | До 15.09.2025              |
|    | Поверка приборов учета тепловой энергии  | июнь                       |

**4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.**

| №  | Наименование документа  | Срок подготовки |
|----|---|-----------------|
| 1  | Акт промывки теплотребляющей установки.   | До 31.10.2025   |
| 2  | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических сетей и теплотребляющей установки)   | До 31.10.2025   |
| 3  | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших и точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | До 31.10.2025   |
| 4  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления   | До 31.10.2025   |
| 5  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках   | До 31.10.2025   |
| 6  | Паспорт теплового пункта  | До 31.10.2025   |
| 7  | Акт переодической проверки узла учета   | До 31.10.2025   |
| 8  | Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений   | До 20.09.2025   |
| 11 | Акт монтажа вентиляционных каналов  | До 15.08.2025   |
| 16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании   | До 01.07.2025   |
| 17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения  | До 20.07.2025   |

|    |   |               |
|----|---|---------------|
| 18 | Акты разграничения балансовой принадлежности  | До 20.07.2025 |
| 19 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолжности (либо подписанный документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей задолжности) | До 01.08.2025 |
| 20 | Паспорт готовности здания к эксплуатации в зимних условиях (приложение №9 Приказ Госстроя 170)  | До 31.10.2025 |
| 21 | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду   | До 31.10.2025 |

Календарный график производства работ прилагается.



Приложение №2 к Договору подряда № 2025.46089 от 18.03.2025 г.

Календарный график программы работ

| № п/п                                 | Наименование работ   | Ед. изм. | Всего работ | Начало работ | Стоимость, руб. в т.ч. Целевая | Условные обозначения | Як. 2025     |              |               |               |               |               |               |               |              |              |                |            |            |
|---------------------------------------|--|----------|-------------|--------------|--------------------------------|----------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------|------------|------------|
|                                       |  |          |             |              |                                |                      | январь       | февраль      | март          | апрель        | май           | июнь          | июль          | август        | сентябрь     | октябрь      | ноябрь         | декабрь    |            |
| 1                                     | Отделочные работы. Подвал                                    | компл    | 1           | 10.03.2025   | 8 332 535,35                   | План (руб)           | 925837,26    | 925837,27    | 925837,26     | 925837,26     | 925837,26     | 925837,26     | 925837,26     | 925837,26     | 925837,26    | 925837,26    | 925837,26      | 925837,26  | 925837,26  |
| 2                                     | Отделочные работы. 1 этаж                                    | компл    | 1           | 15.11.2025   | 16 922 218,13                  | План (руб)           | 1850246,46   | 1850246,46   | 1850246,46    | 1850246,46    | 1850246,46    | 1850246,46    | 1850246,46    | 1850246,46    | 1850246,46   | 1850246,46   | 1850246,46     | 1850246,46 | 1850246,46 |
| 3                                     | Отделочные работы. 2 этаж                                    | компл    | 1           | 15.11.2025   | 9 767 672,72                   | План (руб)           | 1085296,97   | 1085296,97   | 1085296,97    | 1085296,97    | 1085296,97    | 1085296,97    | 1085296,97    | 1085296,97    | 1085296,97   | 1085296,97   | 1085296,97     | 1085296,97 | 1085296,97 |
| 4                                     | Озеленение двора   | компл    | 1           | 01.07.2025   | 17 885 502,37                  | План (руб)           |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |                |            |            |
| 5                                     | Фасад  | компл    | 1           | 01.03.2025   | 12 863 541,72                  | План (руб)           |              |              | 2572708,34    | 2572708,34    | 2572708,34    | 2572708,34    | 2572708,34    | 2572708,34    | 2572708,34   | 2572708,34   | 2572708,34     | 2572708,34 | 2572708,34 |
| 6                                     | Кровля   | компл    | 1           | 31.08.2025   | 11 737 280,03                  | План (руб)           |              |              | 2934320,01    | 2934320,01    | 2934320,01    | 2934320,01    | 2934320,01    | 2934320,01    | 2934320,01   | 2934320,01   | 2934320,01     | 2934320,01 | 2934320,01 |
| 7                                     | Вентиляция   | компл    | 1           | 01.09.2025   | 4 165 171,28                   | План (руб)           |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |                |            |            |
| 8                                     | Монтаж автоматической системы пожарной сигнализации          | компл    | 1           | 15.11.2025   | 1 551 466,12                   | План (руб)           |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |                |            |            |
| 9                                     | Электромонтажные работы                                      | компл    | 1           | 01.04.2025   | 6 256 899,97                   | План (руб)           |              |              | 695211,11     | 695211,11     | 695211,11     | 695211,11     | 695211,11     | 695211,11     | 695211,11    | 695211,11    | 695211,11      | 695211,11  | 695211,11  |
| 10                                    | Восстановление и возведение                                  | компл    | 1           | 15.11.2025   | 607 291,97                     | План (руб)           |              |              | 75911,5       | 75911,5       | 75911,5       | 75911,5       | 75911,5       | 75911,5       | 75911,5      | 75911,5      | 75911,5        | 75911,5    | 75911,5    |
| 11                                    | Отопление  | компл    | 1           | 31.10.2025   | 3 411 584,51                   | План (руб)           |              |              | 568597,42     | 568597,42     | 568597,42     | 568597,42     | 568597,42     | 568597,42     | 568597,42    | 568597,42    | 568597,42      | 568597,42  | 568597,42  |
| 12                                    | Крыша и козырек  | компл    | 1           | 01.08.2025   | 3 897 233,00                   | План (руб)           |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |                |            |            |
| 13                                    | Отметка  | компл    | 1           | 30.09.2025   | 3 661 053,30                   | План (руб)           |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |                |            |            |
| 14                                    | Пусконаладочные работы системы электроснабжения              | компл    | 1           | 01.11.2025   | 246 790,18                     | План (руб)           |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |                |            |            |
| 15                                    | Утилизация (ахоронение) строительных отходов на полигоне ТБО | компл    | 1           | 30.06.2025   | 384 001,20                     | План (руб)           |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |                |            |            |
| 16                                    | Непредвиденные затраты                                       | руб.     |             |              | 2 033 828,15                   | План (руб)           |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |                |            |            |
| Итого ПЛАН по АСР, руб. в т.ч. Планов |  |          |             |              | 103 724 070,00                 | План (руб)           | 3 987 360,99 | 4 758 503,61 | 10 834 129,37 | 10 834 129,39 | 15 209 504,66 | 18 988 647,80 | 17 442 718,33 | 11 608 022,11 | 6 691 444,13 | 1 335 761,56 | 103 724 070,00 |            |            |
| Итого ФАКТ по КС 2                    |  |          |             |              |                                | Факт (руб)           |              |              |               |               |               |               |               |               |              |              |                |            |            |

Составлен: \_\_\_\_\_